



Alta kommune

Vedlegg B - Kontraktsbestemmelser

05.10.26

Innholdsfortegnelse

A.	KONTRAKTSBESTEMMELSER	3
A.1	Alminnelige kontraktsbestemmelser	3
A.2	Spesielle kontraktsbestemmelser	3
A.2.1	ORGANISERING, MØTER OG NØKKELPERSONELL	3
A.2.1.1	Møter med kontraktsmedhjelpere (NS 8407 pkt. 4.3)	3
A.2.1.2	Bytte av nøkkelpersonell (tillegg til NS 8407 pkt. 18.3)	3
A.2.2	SIKKERHET, FORSIKRING OG ANSVAR	3
A.2.2.1	Partenes sikkerhetsstillelse (NS 8407 pkt. 7.1)	3
A.2.2.2	Byggherrens sikkerhetsstillelse (NS 8407 pkt. 7.3)	3
A.2.2.3	Forsikring (NS 8407 pkt. 8)	3
A.2.2.4	Krav mot totalentreprenørens kontraktsmedhjelpere (NS 8407 pkt. 43)	4
A.2.3	ARBEIDSKRAFT, UNDERENTREPRENØRER OG LÆRLINGER	4
A.2.3.1	Bruk av kontraktsmedhjelpere (NS 8407 pkt. 10)	4
A.2.3.2	Lønns- og arbeidsvilkår for arbeidstakere	4
A.2.3.3	Antikontraktør-klausul.....	5
A.2.3.4	Bruk av utenlandsk arbeidskraft.....	5
A.2.3.5	Bruk av lærlinger	5
A.2.3.6	Begrensning av antall ledd i leverandørkjeden	5
A.2.3.7	Krav om faglærte håndverkere.....	5
A.2.3.8	Lærlinger.....	5
A.2.4	PROSJEKTERING, DOKUMENTASJON OG OFFENTLIGE KRAV	6
A.2.4.1	Prosjektering (NS 8407 pkt. 16.1)	6
A.2.4.2	Offentlige tillatelser (NS 8407 pkt. 16.3)	6
A.2.4.3	Levering av FDV-dokumentasjon (NS 8407 pkt. 36.2)	6
A.2.4.4	Avtalt risikoovergang (NS 8407 pkt. 24.2)	7
A.2.5	ØKONOMI, INDEKSREGULERING OG RIGG/DRIFT	7
A.2.5.1	Lønns- og prisregulering (NS 8407 pkt. 26.2)	7
A.2.5.2	Indeksregulering	7
A.2.5.3	Innløsning av opsjoner	7
A.2.5.4	Særskilt varsel om økte utgifter til rigg og drift mv. (NS 8407 pkt. 34.1.3)	7
A.2.5.5	Regulering i uendret byggetid	7
A.2.5.6	Regulering i forlenget byggetid	8
A.2.5.7	Innestående beløp (tillegg til NS 8407, pkt 27.2.2)	8
A.2.5.8	Fakturering av annet vederlagskrav (tillegg til NS 8407, pkt 27.3)	8
A.2.6	FRISTER, DAGMULKT OG MILJØ	8
A.2.6.1	Dagmultkbelagte frister (NS 8407 pkt. 40)	8
A.2.7	PRØVEDRIFT	8
A.2.7.1	Prøvedrift.....	8

A.2.7.2	Justering av prøvedriftsperiodens lengde	9
A.2.7.3	Totalentreprenørens plikter	9
A.2.7.4	Byggherrens plikter	9
A.2.7.5	Avslutning av prøvedriftperioden.....	9

A. KONTRAKTSBESTEMMELSER

A.1 Alminnelige kontraktsbestemmelser

NS 8407:2011 Alminnelige kontraktsbestemmelser for totalentrepriser gjøres gjeldende for dette prosjektet.

A.2 Spesielle kontraktsbestemmelser

Ved motstrid gjelder spesielle kontraktsbestemmelser foran alminnelige kontraktsbestemmelser.

A.2.1 ORGANISERING, MØTER OG NØKKELPERSONELL

A.2.1.1 Møter med kontraktsmedhjelpere (NS 8407 pkt. 4.3)

Bestemmelsen gis følgende tillegg til første ledd: Byggherren har rett til å delta i møter med totalentreprenørens kontraktsmedhjelpere, herunder byggemøter, fremdriftsmøter, underentreprenørmøter, funksjonskontroller og -tester mv. Totalentreprenøren skal sende innkalling til møtene. I byggeperioden skal det avholdes entreprenørmøter minst hver 14. dag. I tillegg skal det avholdes regelmessige framdrifts- /koordineringsmøter, samt nødvendige særmøter. Byggherre skal ha kopi av møtereferat fra alle møter.

A.2.1.2 Bytte av nøkkelpersonell (tillegg til NS 8407 pkt. 18.3)

Totalentreprenøren kan ikke uten byggherrens skriftlige samtykke skifte ut sin prosjektleder, anleggsleder eller personer som ble evaluert i forbindelse med tildeling av kontrakten eller avtalt som erstatning for slik person. Byggherren kan bare nekte samtykke dersom han har saklig grunn. Byggherren skal svare innen rimelig tid etter han har mottatt forespørsel om samtykke. Ved bytte av personell kan byggherren i rimelig utstrekning kreve kostnadsfri overlapping i minimum 1 måned.

Denne bestemmelsen gjelder også for mangler påberopt i overtakelsesprotokollen, samt i reklamasjonsperioden.

A.2.2 SIKKERHET, FORSIKRING OG ANSVAR

A.2.2.1 Partenes sikkerhetsstillelse (NS 8407 pkt. 7.1)

I bestemmelsens tredje ledd gjøres følgende endring: Sikkerhet fra totalentreprenøren stilles som selvskyldnerkausjon fra norsk bank, forsikringsselskap eller annen finansinstitusjon. Det kan ikke faktureres for bygge- og anleggsarbeid før dette foreligger hos byggherren.

Sikkerhetsstillelse rettes direkte til byggherren og skal ikke være begrenset på annen måte enn det som følger av disse bestemmelsene. Sikkerheten reduseres iht. 7.2 og 7.4.

A.2.2.2 Byggherrens sikkerhetsstillelse (NS 8407 pkt. 7.3)

Bestemmelsen gis følgende endring: Byggherren stiller ikke sikkerhet jmf. pkt. 7.1 første ledd.

A.2.2.3 Forsikring (NS 8407 pkt. 8)

Dette er en presisering for bestemmelsene i pkt. 8.1 og 8.2: Forsikringsbevisene skal forelegges byggherren før oppstart av bygge- og anleggsarbeidene. Det kan ikke faktureres for bygge- og anleggsarbeid før dette foreligger hos byggherren.

A.2.2.4 Krav mot totalentreprenørens kontraktsmedhjelpere (NS 8407 pkt. 43)

Bestemmelsen gis følgende tillegg: Ved heving av kontrakten på grunn av totalentreprenørens mislighold, konkurs eller insolvens har byggherren en ubetinget rett til å tre inn i kontrakt med underentreprenør. Ved slik inntrede påtar ikke byggherren seg noen forpliktelser vedrørende krav underentreprenøren måtte ha mot totalentreprenøren for de arbeider som er utført.

A.2.3 ARBEIDSKRAFT, UNDERENTREPRENØRER OG LÆRLINGER

A.2.3.1 Bruk av kontraktsmedhjelpere (NS 8407 pkt. 10)

Bestemmelsen gis følgende nye underpunkter:

A.2.3.2 Lønns- og arbeidsvilkår for arbeidstakere

For avtaler som omfattes av forskrift 8. februar 2008 nr. 112 om lønns- og arbeidsvilkår i offentlige kontrakter gjelder følgende:

- **Krav til leverandør og eventuelle underleverandører**
 - På områder som er dekket av forskrift om allmenngjort tariffavtale, skal leverandøren sørge for at ansatte hos leverandøren og eventuelle underleverandører som direkte medvirker til å oppfylle denne kontrakten har lønns- og arbeidsvilkår i henhold til gjeldene forskrifter.
 - På områder som ikke er dekket av forskrift om allmenngjort tariffavtale, skal leverandøren sørge for at de samme ansatte har lønns- og arbeidsvilkår i henhold til gjeldende landsomfattende tariffavtale for den aktuelle bransje. Med lønns- og arbeidsvilkår menes bestemmelser om minste arbeidstid, lønn, herunder overtidstillegg, skift- og turnustillegg og ulempetillegg, og dekning av utgifter til reise, kost og losji, i den grad slike bestemmelser følger av tariffavtalen.
 - Leverandøren skal ha samme forpliktelser avtalefestet i alle avtaler som omfatter ansatte hos underleverandører som direkte medvirker til å oppfylle denne kontrakten.
- **Administrative bestemmelser**
 - Leverandøren skal på forespørsel og innen tidsfrist satt av oppdragsgiver dokumentere at kravene til lønns- og arbeidsvilkår blir overholdt i egen virksomhet og hos eventuelle underleverandører. Dokumentasjonen kontrolleres av oppdragsgiver eller ekstern kontrollør engasjert av oppdragsgiver.
 - Oppdragsgiver, inkludert eksterne kontrollører engasjert av oppdragsgiver, har rett til å foreta annonserte og uannonserte stedlige kontroller hos leverandør, hos eventuelle underleverandører og ved lokasjonen hvor tjenesten utføres. En eventuell stedlig kontroll vil kunne inkludere innsyn i lønns- og personalsystemer.
 - Oppdragsgiver og eventuell ekstern kontrollør som mottar opplysningene, har taushetsplikt om opplysningene.
 - Leverandøren skal på forespørsel fremlegge dokumentasjon på lønns- og arbeidsvilkår.
- **Sanksjoner**
 - Hvis leverandør eller underleverandør får pålegg fra Arbeidstilsynet som gjelder lønns- og/eller arbeidsvilkår, skal leverandøren uten opphold informere oppdragsgiver ved kopi av pålegget. Hvis leverandøren eller underleverandøren ikke utbedrer forholdene i pålegget innen Arbeidstilsynets frister, vil dette bli ansett som mislighold som vil medføre plikt til å betale dagmulkt inntil forholdet er rettet. Dagmulkten påløper automatisk.
 - Hvis leverandøren i sin oppfølging av eventuelle underleverandører finner at det ikke er samsvar mellom kravene i punkt 1 a) – c) og praksis, skal leverandøren uten opphold opplyse oppdragsgiver om forholdene og sørge for at de blir rettet innen den frist oppdragsgiver setter.
 - Oppdragsgiver kan kreve at leverandøren skal utarbeide en plan for forbedringer som skal godkjennes av oppdragsgiver. Hvis forholdene ikke utbedres innen fristen, vil dette bli ansett som mislighold som vil medføre plikt til å betale dagmulkt inntil forholdet er rettet. Ved alvorlige brudd som medfører fare for ansattes liv og helse, ved gjentatte brudd eller ved avtalt maksimalt antall dager med dagbøter, ansees det som vesentlig mislighold som gir oppdragsgiver rett til å heve kontrakten.
 - Hvis brudd på kravene i punkt 1 a) – c) oppdages, skal leverandøren rette forholdet innen den frist oppdragsgiver fastsetter. Oppdragsgiver kan kreve at leverandøren skal utarbeide en plan for forbedringer som skal godkjennes av oppdragsgiver. Hvis forholdene ikke utbedres innen fristen, vil dette bli ansett som mislighold som vil medføre plikt til å betale dagmulkt inntil forholdet er rettet. Ved alvorlige brudd som medfører fare for ansattes liv og

helse, ved gjentatte brudd eller ved avtalt maksimalt antall dager med dagmulkt, ansees det som vesentlig mislighold som gir oppdragsgiver rett til å heve kontrakten.

- Bestemmelsene ovenfor gjelder tilsvarende dersom leverandøren ikke etterkommer plikten til å dokumentere lønns- og arbeidsvilkår hos seg selv eller hos underleverandører innen den frist oppdragsgiver har fastsatt.
- Dagmulkt etter punkt 3 bokstav a) – d) beregnes etter de satser som fremgår av kontrakten.

A.2.3.3 Antikontraktør-klausul

Arbeidet skal utføres av entreprenøren og dennes ansatte i tjenesteforhold, eventuelt av underentreprenøren og deres ansatte, eller ved bruk av lovlig innleid arbeidskraft.

Byggherren kan bestemme at avtale om underentreprise med enkeltpersonforetak eller anvendelse av innleid arbeidskraft skal godkjennes skriftlig av byggherren. Byggherrens godkjenning endrer ikke entreprenørens forpliktelser overfor byggherren. Byggherren kan kreve dagmulkt dersom entreprenøren selv eller noen av hans underentreprenører anvender ulovlig eller ikke kontraktsmessig arbeidskraft og forholdet ikke er blitt rettet innen en frist gitt ved skriftlig varsel fra byggherren. Mulkten løper fra fristens utløp til forholdets opphør.

A.2.3.4 Bruk av utenlandsk arbeidskraft

Dersom byggherre skal gi opplysninger til sentralskattekontoret for utenlandssaker (Sentralskattekontoret) om visse oppdragstakere og ansatte. Plikten til å gi opplysninger omfatter også oppdrag nedover i kontraktkjeden. Entreprenøren skal på vegne av byggherren gi de nødvendige opplysninger til Sentralskattekontoret for egne arbeider, herunder for underentrepriser og andre oppdrag nedover i kontraktkjeden, i henhold til ligningslovens regler.

Dersom opplysningsplikten ikke oppfylles vil byggherren rammes av sanksjoner, herunder kan Sentralskattekontoret ilegge gebyr og dagmulkt, samt pålegge ansvar for ikke betalt skatt. Dersom slike sanksjoner iverksettes ovenfor byggherren, og dette skyldes at entreprenøren ikke har oppfylt sine plikter, skal entreprenøren erstatte byggherrens tap. Entreprenøren skal i sluttoppgjøret skriftlig bekrefte at nødvendig varsling til myndighetene er utført. Sluttoppgjør vil ikke bli foretatt før slik bekreftelse foreligger.

A.2.3.5 Bruk av lærlinger

Byggherre krever at leverandøren er tilknyttet lærlingordning, og at en eller flere lærlinger deltar i arbeidet med å oppfylle kontrakten

A.2.3.6 Begrensning av antall ledd i leverandørkjeden

Byggherre stiller krav om at leverandøren skal ha maksimalt 2 ledd i leverandørskjeden under seg i leverandørkjeden.

A.2.3.7 Krav om faglærte håndverkere

Ved utførelsen av kontraktsarbeidet skal minimum 60 % av arbeidede timer innenfor bygg- og anleggsgagnene (de fag som omfattes av utdanningsprogrammet for bygg- og anleggsteknikk samt anleggsgartnerfaget) samlet utføres av personer med fagbrev, svennebrev eller dokumentert fagopplæring i henhold til nasjonal fagopplæringslovgivning eller likeverdig utenlandsk fagutdanning. Det skal være fagarbeidere i alle ovennevnte fag. Kravet kan også oppfylles ved at arbeidede timer er utført av personer som er under systematisk opplæring og er oppmeldt etter kravene i Praksiskandidatordningen, jf. opplæringslova § 3-5, eller etter tilsvarende ordning i annet EU/EØS-land. I enkeltpersonforetak uten ansatte gjelder ovenstående krav for eier.

Totalentreprenøren skal etter kontraktsinngåelsen dokumentere hvordan kravet vil bli oppfylt, samt jevnlig oversende bemanningsplaner og rapporter som viser oppfylleelsesgraden. Hensikten er at byggherre skal ha fagmessig utførelse på arbeidene.

Byggherren kan stanse arbeidet dersom det er grunn til å tro at mislighold vil inntreffe, og forholdet ikke blir rettet innen en rimelig frist gitt ved skriftlig varsel, med varsel om stansing om så ikke skjer.

A.2.3.8 Lærlinger

Det er et krav at totalentreprenøren er tilknyttet en lærlingordning og at en eller flere lærlinger deltar i utførelsen av kontraktarbeidet innenfor bygg- og anleggsgagnene, jf. forskrift om plikt til å stille krav om bruk av lærlinger i offentlige kontrakter.

Ved utførelsen av kontraktsarbeidet skal minimum 7 % av arbeidede timer innenfor bygg- og anleggsgagnene samlet (de fag som omfattes av utdanningsprogrammet for bygg- og anleggsteknikk, samt anleggsgartnerfaget) utføres av lærlinger, jf. opplæringslova § 4-1. Kravet kan delvis oppfylles ved at arbeidede timer er utført av personer som er under systematisk opplæring og er oppmeldt etter kravene i Praksiskandidatordningen, jf. opplæringslova § 3-5.

Kravet kan oppfylles av totalentreprenøren og en eller flere av hans underleverandører.

A.2.4 PROSJEKTERING, DOKUMENTASJON OG OFFENTLIGE KRAV

A.2.4.1 Prosjektering (NS 8407 pkt. 16.1)

Bestemmelsen gis følgende tillegg: Totalentreprenøren skal fortløpende, og på eget initiativ, levere byggherren de tegninger, beskrivelser og beregninger som er nødvendig for oppfølging av, og kontroll med byggeprosessen. Normalt skal tegninger leveres minimum 2 uker før utførelse. Når byggherren ber om særskilt dokumentasjon av løsninger, plikter totalentreprenøren å levere dette uten ugrunnet opphold. Alle tegninger skal leveres i dwg- format i tillegg til i pdf.

A.2.4.2 Offentlige tillatelser (NS 8407 pkt. 16.3)

Bestemmelsen gis følgende tillegg: Totalentreprenøren skal ha ansvarsrett for de oppgaver og det tiltaket kontrakten omfatter i tiltaksklassen som prosjektet/tiltaket krever. Totalentreprenøren plikter å søke om slik ansvarsrett så snart som mulig etter at kontrakten er inngått. Manglende ansvarsrett betraktes som et vesentlig kontraktsbrudd som gir byggherren rett til å heve kontrakten, samt gjøre erstatningskrav gjeldene etter reglene i NS 8407, pkt. 46.

A.2.4.3 Levering av FDV-dokumentasjon (NS 8407 pkt. 36.2)

Senest 3 uker før overlevering skal det leveres komplett FDV- dokumentasjon, inkl. as-built tegninger, for alle fag iht. gjeldende regelverk. FDV dokumentasjon skal leveres via kommunens digitale FDV- database. Dokumentasjonen skal kategoriseres iht. Alta kommunes FDV instruks. Opplæring vil bli gitt av bygningsdrift etter initiativ fra entreprenør. Opplæringen vil bli gitt samlet. Det vises til NS 3456. Dersom ikke forannevnte dokumentasjon leveres spesifikt vil byggherre kunne nekte overtakelse med henvisning til NS 8407. Entreprenøren skal utarbeide drifts- og vedlikeholdsinstruks, samt teknisk dokumentasjon for de leverte anlegg. I tilbudet skal det medfølge spesifikasjon av tilbudt utstyr. Det skal leveres fullstendig dokumentasjon av levert og montert utstyr iht. spesifikasjoner og datablad, som skal inngå i den totale FDV-instruks utarbeidet av entreprenør. Entreprenør må videre opplyse om hvilke anlegg og utstyr som krever serviceavtaler. Entreprenøren har ansvaret for opplæring av brukere og driftspersonell og skal lage en omforent plan på dette. Entreprenør skal gi opplæring i bruk og vedlikehold av alt teknisk utstyr før overtakelsesforretningen. For opplæring av brukere og driftspersonale skal entreprenøren stille kyndig personell til dispensasjon. Reklamasjonstiden løper fra avholdt overtakelsesforretning. I reklamasjonstiden skal entreprenøren utføre kontroll på anlegget, kontrollere at instruksen blir fulgt og foreta nødvendige etterjusteringer. To ganger i første år (sommer og vinterforhold), samt en gang i hvert av de påfølgende 2 år, skal entreprenøren foreta kontroll av anlegget og sende rapport til byggherren. Denne rapport skal inneholde alle opplysninger om anleggets drift, eventuelle feil eller mangler som er på anlegget og de rettelser som måtte være foretatt. Ved avvik må årsak finnes og utbedres.

Eventuelle komponenter som krever vedlikehold for å opprettholde garantien skal opprettes som egne aktiviteter med tidsintervall i FDV-systemet av entreprenør. Entreprenør oppretter system med utfyllende beskrivelser, div. info som leverandør, dokumenter, komponenter og aktiviteter opprettes i de enkelte systemene.

Utklipp skjermbilde FDV-system:

System	Dokumenter	Komponenter	Aktiviteter	Utkvitterte	Avvik
Detaljer NS 3451:2009 - Bygningsdelstabell Belysningsutstyr System (B)=442.002 Belysningsutstyr					
Beskrivelse Beskrivelse Medianlevetid led L80 100.000 Medianlevetid led L90 50.000 Utskifting etter utgått levetid. Armaturer som er brukt: C25 60x60 armatur innfelt i himling med og uten sensor. A40 w600 armatur for montering over speil. D50-R175 downlight for innfelling i takplater. A41-W1200 for montering under skap, benker ,hyller. I60-1200 Sprutsikker armatur for montering i tak eller på vegg. C25-R300x1200 innfelt armatur i himling. C70-P1280 40/60 Nedhengt armatur. O69-R180 downlight for innfelling i takplater. O49 4500 HF 830 led mastarmatur for utvendig stolpe Elektra 1 450 HF stolpe armatur. O21-W utvendig vegg lys Next 1 6000. Lyskaster utvendig.					

A.2.4.4 Avtalt risikoovergang (NS 8407 pkt. 24.2)

Byggherrens skisseprosjekt, forprosjekt og øvrige prosjekteringsmateriale inngår som grunnlag for totalentreprenørens videre prosjektering. Materialet er ikke detaljprosjektet og skal bearbeides, videreutvikles og kompletteres av totalentreprenøren for å ivareta kontraktens funksjons- og ytelseskrav.

Ved kontraktsinngåelse overtar totalentreprenøren ansvaret for den videre prosjekteringen og de løsninger som legges til grunn for utførelsen. Totalentreprenøren skal kontrollere prosjekteringsmaterialet fra forprosjektet og varsle byggherren i henhold til NS 8407:2011 punkt 24.2.2 dersom det avdekkes feil, mangler eller motstrid som kan påvirke kontraktsarbeidene.

A.2.5 ØKONOMI, INDEKSREGULERING OG RIGG/DRIFT

A.2.5.1 Lønns- og prisregulering (NS 8407 pkt. 26.2)

Kontraktssummen reguleres etter reglene i NS 3405, etter totalindeksmetoden, med følgende endringer og presiseringer i forhold til NS 8407 pkt. 26.2; Endringsbeløpet skal være 80 % av beregnet beløp iht. NS 3405 pkt. 4.1. Eventuell avregning for endringer i lønninger og priser for tillegg/fradrag/endringer skjer i samsvar med det som er avtalt i kontrakten med basis i den dato prisen er tilbudt fra entreprenøren/leverandøren.

A.2.5.2 Indeksregulering

Priselementene i tilbudet skal være basert på prisnivå fra utgang av vedståelsesfrist på totalentreprenørens tilbud.

Priselementene indeksreguleres i henhold til NS 8407 pkt. 26.2. Som indeks er avtalt SSB Boligblokk i alt.

A.2.5.3 Innløsning av opsjoner

Dersom byggherren velger å innløse en opsjon som er priset i kontrakten, skal opsjonsbeløpet inngå i kontraktssummen. Innløsning av slike opsjoner anses ikke som en endring etter kontrakten, og gir ikke grunnlag for krav om endringsordre, rigg- og driftsjustering eller andre tillegg utover de avtalte opsjonsprisene.

A.2.5.4 Særskilt varsel om økte utgifter til rigg og drift mv. (NS 8407 pkt. 34.1.3)

Kravene om særskilt varsel i NS 8407 pkt. 34.1.3 tredje ledd, gjelder ikke for vederlagsjustering for kapitallytelse, rigging, drift og nedrigging.

Følgende standardiserte bestemmelser gjelder for vederlagsjustering for kapitallytelse, rigging, drift og nedrigging:

A.2.5.5 Regulering i uendret byggetid

Hvis prisen på netto vederlagsjusteringer som følge av forhold beskrevet i NS 8407 pkt. 34.1.1 ikke overstiger 15 % av kontraktssummen, gis det ingen kompensasjon.

Overstiger prisen på netto vederlagsjusteringer 15 % av kontraktssummen, gis det kompensasjon etter følgende formel:

$$0,5 A (B - 1,1 C) / C$$

A = avtalt pris på opprinnelig rigg- og driftskapittel eksklusiv mva.

B = kontraktsverdi på utført arbeid på tidspunktet for opprinnelig sluttfrist, jf. omforent fremdriftsplan fra fase 1, eksklusiv mva.

C = opprinnelig kontraktsbeløp (kontraktssum eksklusiv mva.)

Ved utregning av kontraktsverdi av utført arbeid på tidspunktet for opprinnelig sluttfrist eks mva. (B i formelen), skal det ikke tas hensyn til:

- regulering av kontraktssummen pga. lønns- eller prisstigning,
- utbetaling av påslag pga. administrasjon av sidetotalentreprenører eller tiltransport av entreprise-/prosjekteringskontrakter,
- avbestillingserstatning,
- utbetalt vederlagsjustering som er inkludert rigg og drift, og
- kompensasjon for økt rigg og drift i forlenget byggetid.

Reguleringsbeløp ifølge denne bestemmelse skal lønns- og prisreguleres iht. avtalt indeks, regnet i måneder fra tilbudsdato til tyngdepunkt for produksjon i byggetiden.

A.2.5.6 Regulering i forlenget byggetid

Har totalentreprenøren krav på fristforlengelse etter NS 8407 pkt. 34.1, jf. 34.5, skal vederlagsjustering for kapitalytelser, rigging, drift og nedrigging kompenseres etter følgende formel:

$$0,7 A (Z / Y)$$

A = avtalt pris på opprinnelig rigg- og driftskapittel eksklusiv mva.

Y = opprinnelig byggetid.

Z = forlengelse utover opprinnelig byggetid.

Dersom fristforlengelse kun er gitt for deler av arbeidene, skal A reduseres forholdsmessig.

Reguleringsbeløp ifølge denne bestemmelse skal lønns- og prisreguleres iht. avtalt indeks, regnet i måneder fra tilbudsdato til tyngdepunkt for produksjon i byggetiden.

A.2.5.7 Innestående beløp (tillegg til NS 8407, pkt 27.2.2)

Punktet revideres med følgende setning:

Innestående beløp kan først faktureres når feil og mangler fra overlevering er rettet opp og godkjent av byggherre.

A.2.5.8 Fakturering av annet vederlagskrav (tillegg til NS 8407, pkt 27.3)

Punktet suppleres med følgende:

Vederlagsjustering som er omtvistet kan ikke faktureres uten at partene er kommet til enighet.

A.2.6 FRISTER, DAGMULKT OG MILJØ

A.2.6.1 Dagmulktbelagte frister (NS 8407 pkt. 40)

Døgnmulktbelagte frister gjøres gjeldene – Se vedlegg C.

A.2.7 PRØVEDRIFT

A.2.7.1 Prøvedrift

Med prøvedriftsperiode menes et avtalt tidsrom hvor det tekniske anlegget prøves under normale driftsforhold, innbefattet samkjøring og, hvis nødvendig, integrert systemtesting med andre tekniske anlegg, og hvor byggherren i prøvedriftsperioden har slik disposisjonsrett som nevnt under. Med mindre annet er avtalt skal det gjennomføres en 3 måneders prøvedriftsperiode på tekniske anlegg og installasjoner, heretter kalt tekniske anlegg.

Prøvedrift skal igangsettes etter overtakelse med mindre annet er avtalt, og skal gjennomføres iht. NS 6450:2016. Idriftsetting og prøvedrift av tekniske bygningsinstallasjoner.

Oppstart av prøvedriftsperiode skjer etter overtakelse. Det er en forutsetning at de avtalefestede prøver, kontroller, tester og innregulering har blitt utført før overtakelse slik at kontraktsgjenstanden er i henhold til avtalt ytelse slik at prøvedrift kan starte.

Prøvedrift har til hensikt å:

- kontrollere at anleggene fungerer tilfredsstillende,
- vise at funksjoner og anlegg er stabile over tid,
- etterkontrollere og justere (regulerings)funksjoner basert på driftserfaring,
- kontrollere at anlegg for øvrig er i henhold til kontraktens funksjonskrav,
- gi driftspersonell opplæring og driftserfaring sammen med totalentreprenøren av de enkelte anlegg/totalentreprenøren
- rette feil og mangler som avdekkes i prøvedriftsperioden.
- Justere og komplettere FDV-dokumenter

A.2.7.2 Justering av prøvedriftsperiodens lengde

Totalentreprenøren skal, i samråd med byggherren, ha anledning til å ta de tekniske anlegg ut av drift i kortere perioder for utbedring eller reparasjon mot tilsvarende forlengelse av prøvedriftsperioden. Totalentreprenøren vil ikke ha krav på kompensasjon dersom utbedring eller reparasjon må skje utenom ordinær arbeidstid.

Dersom byggherren kan påvise at de tekniske anlegg ikke oppfyller kontraktens funksjonskrav sammenhengende i de fire siste ukene av prøvedriftsperioden, eller dersom prøvedriftsperioden av annen årsak ikke har fungert etter sin hensikt i samme periode, forbeholder byggherren seg retten til å kreve prøvedriftsperioden forlenget inntil disse krav er oppfylt. En slik forlengelse av prøvedriftsperioden gir ikke totalentreprenøren grunnlag for tilleggskrav.

A.2.7.3 Totalentreprenørens plikter

Totalentreprenøren har i prøvedriftsperioden ansvar for drift og vedlikehold av de tekniske anlegg, og i denne forbindelse holde det tekniske personell på anlegget som er nødvendig. Totalentreprenøren skal utføre vedlikehold av sine anlegg i prøvedriftsperioden iht. totalentreprenørens egen vedlikeholdsbeskrivelse, og i denne forbindelse dekke alle vedlikeholdskostnader, inklusive forbruksmateriell. Totalentreprenøren skal også gjennomføre faste besøk på anlegget for å kunne oppfylle hensikten med prøvedriften, jf. ovenfor.

Under prøvedriftsperioden plikter totalentreprenøren umiddelbart å iverksette nødvendige tiltak dersom det påpekes eller oppdages feil og mangler.

Dokumentasjon fra prøvedriften skal utarbeides av totalentreprenøren og overleveres i henhold til byggherrens nærmere fastlagte spesifisering og prosedyrer.

A.2.7.4 Byggherrens plikter

Byggherrens driftspersonell utfører tilsyn av de tekniske anlegg. Dette fritar ikke totalentreprenøren fra noen av hans plikter, jf. ovenfor. Energikostnader i prøvedriftsperioden dekkes av byggherren.

A.2.7.5 Avslutning av prøvedriftsperioden

Prøvedriftsperioden avsluttes ved at partene gjennomfører en forretning der byggherren godkjenner at kravene til prøvedrift er oppfylt.